

Prijedlog

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člankom 16. Statuta Kliničkog bolničkog centra "Sestre milosrdnice", od 28. veljače 2014. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti Kliničkom bolničkom centru "Sestre milosrdnice" za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom i sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Klinikom za dječje bolesti Zagreb

I.

Daje se prethodna suglasnost Kliničkom bolničkom centru "Sestre milosrdnice" za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom površine 1194,96 metara četvornih u novoizgrađenom objektu Kliničkog bolničkog centra "Sestre milosrdnice" - Klinika za tumore, na lokaciji Ilica 197 u Zagrebu i sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Klinikom za dječje bolesti Zagreb, sukladno točki I. Odluke Sanacijskog vijeća Kliničkog bolničkog centra "Sestre milosrdnice" od 11. ožujka 2015. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2015.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Klinika za dječje bolesti Zagreb, dostavila je Ministarstvu zdravlja dopis od 20. veljače 2015. godine kojim je zatražilo pomoć u pronalaženju odgovarajućeg prostora u koji bi se preselio Zavod za hematologiju i onkologiju Klinike za dječje bolesti Zagreb.

Ministarstvo zdravlja utvrdilo je kao jedan od prioriteta projekata u zdravstvu, rješavanje problema nedostatka prostornih kapaciteta Klinike za dječje bolesti Zagreb (u daljnjem tekstu: KDB Zagreb) budući da sadašnji prostor KDB Zagreb s obzirom na lokaciju ne dopušta njezino širenje, odnosno nadogradnju.

Cilj je Ministarstva zdravlja liječenje i boravak djece – pacijenata u kvalitetnijim bolničkim uvjetima, a koja dolaze s područja cijele Republike Hrvatske i koriste zdravstvene usluge KDB Zagreb. Ministarstvo zdravlja ocjenjuje da je u prvoj fazi prioritet pronalaženje odgovarajućeg prostora za Zavod za hematologiju i onkologiju KDB Zagreb na novoj lokaciji nužno potrebno rješenje.

Ministarstvo zdravlja zatražilo je dopisom od 26. veljače 2015. godine, informaciju od Kliničkog bolničkog centra "Sestre milosrdnice" (u nastavku teksta: KBC "Sestre milosrdnice") o prostornim kapacitetima u objektima KBC "Sestre milosrdnice" u koje bi se preselio Zavod za hematologiju i onkologiju KDB Zagreb do pronalaženja trajnog rješenja izgradnje novog objekta KDB Zagreb.

KBC "Sestre milosrdnice" dostavio je Ministarstvu zdravlja i KDB Zagreb dopis od 11. ožujka 2015. godine u prilogu kojeg je dostavljena Odluka Sanacijskog vijeća KBC "Sestre milosrdnice" kojom se prihvaća prijedlog Sanacijskog upravitelja KBC "Sestre milosrdnice" da se poslovni prostor površine 1194,96 metara četvornih na lokaciji KBC "Sestre milosrdnice" - Klinika za tumora u Ilici 197 u Zagrebu u novo izgrađenom objektu daje u zakup KDB Zagreb za potrebe Zavoda za hematologiju i onkologiju. Uz Odluku Sanacijskog vijeća dostavljena je i procjena vrijednosti nekretnine koja se daje u zakup, Statut KBC "Sestre milosrdnice" te prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

KDB Zagreb dostavila je Ministarstvu zdravlja dopis od 13. ožujka 2015. godine i Odluku Sanacijskog vijeća kojim prihvaća prijedlog Sanacijskog upravitelja KDB Zagreb da se Zavod za hematologiju i onkologiju KDB Zagreb preseli u poslovni prostor površine 1194,96 metara četvornih na lokaciji KBC "Sestre milosrdnice" - Klinika za tumora u Ilici 197 u Zagrebu i kojom se ovlašćuje sanacijski upravitelj za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa KBC "Sestre milosrdnice".

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/2011) u članku 6. stavku 1. toga Zakona propisuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, daje u zakup putem javnoga natječaja. Stavkom 2. tog članka Zakona propisana je iznimka kojom se ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Sredstva za provedbu ove Odluke i sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke osigurana su na pozicijama Klinike za dječje bolesti Zagreb.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom Vlada Republike Hrvatske daje prethodnu suglasnost Kliničkom bolničkom centru "Sestre milosrdnice" za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom površine 1194,96 metara četvornih u novoizgrađenom objektu Kliničkog bolničkog centra "Sestre milosrdnice" - Klinika za tumore, na lokaciji Ilica 197 u Zagrebu i sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Klinikom za dječje bolesti Zagreb.